

## Supérette rurale sur un axe routier fréquenté, proche d'Épinal (88000) en France

Annonce **C1254199** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Dans une commune rurale, dans les environs d'Épinal (88000), un magasin idéalement placé à l'entrée du village avec une facilité de stationnement et une très bonne visibilité du magasin. Des commerces complémentaires sont à proximité du magasin dont une pharmacie et une boulangerie.

Services : Boissons fraîches (softs & bières), dépôt de pain, carte fidélité, fromage et traiteur, rôtissoire, clé minute, produits locaux, retrait colis, etc.

Horaires d'ouverture :

- Ouvert du lundi au samedi : 8h00 - 13h00 - 14h30 - 19h30.

- Dimanche : 9h00 - 13h00.

Le repreneur sera accompagné dans toutes les étapes de la reprise par le franchiseur.

Prix non communiqué, à négocier avec le cédant.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Les atouts :

- Magasin entièrement équipé avec du matériel en très bon état, ouverture récente (septembre 2023).
- Local neuf, entièrement refait, de plein pied, avec une réserve-bureau de 35 m<sup>2</sup>.
- Mairie propriétaire du local.
- Placé sur un axe routier très fréquenté.

**Loyer mensuel** : 980 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :

- Profil du / de la repreneur(se) : Projet pour une personne seule.
- Avoir un bon relationnel et vouloir s'inscrire dans la durée sur une commune rurale.
- Le / la repreneur(se) bénéficiera d'un apport personnel minimum de 20 000 € (idéalement 30 K€) pour obtenir un financement bancaire.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

