

## Pension canine chenil, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1254193** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vente de pension canine, chenil sur les hauteurs de la vallée du Rhône, en Ardèche (07).

Avec une vue panoramique incroyable, possibilité de gérer et développer encore cette affaire entièrement aux normes avec l'agrément pour 18 chiens.

Une excellente notoriété, avec un fichier clients conséquent et une liste d'attente de plus 100 pensionnaires en été sont des éléments qui garantiront au repreneur une bonne transmission.

Structure du chenil récente et très bien conçue avec peinture industrielle au sol, cloisons en PVC pour une hygiène au top.

Plusieurs box et une salle de toilettage / cuisine.

Extérieurs sécurisés.

Possibilité d'acheter la petite maison d'habitation attenante afin d'exploiter dans les meilleures conditions.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de la pension : 167 000 € (dont 7.18 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

#### Points fort :

- Très bonne notoriété.
- Outil performant, récent et aux normes.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |            |
|------------|------------|
| CA en 2023 | 90 000 EUR |
|------------|------------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Mutation du conjoint   |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :             | <b>167 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)   |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>97 000 €</b>  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>70 000 €</b>  |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés   |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,<br>profession libérale |

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

