

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Voiron (38500) en France

Annonce **C1254191** mise à jour le **18 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Voiron (38500) : A vendre une affaire clé en main de boulangerie, pâtisserie et restauration rapide dans un secteur à fort trafic de 18 000 véhicules par jour.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile grâce à un parking dédié.
  - Installations et équipements : Entièrement équipé et en parfait état, prêt à opérer dès le premier jour sans investissements supplémentaires.
  - Équipe en place : L'expertise de 8 employés compétents et formés pour un passage de relais sans accroc.
  - Espaces généreux : Un intérieur accueillant avec terrasse pour maximiser le plaisir des clients toute l'année.
  - Accessibilité : Entièrement conforme aux normes PMR, assurant l'accès à tous les clients.
  - Potentiel de croissance : De nombreuses possibilités pour développer davantage l'activité existante et augmenter les revenus.
- La rentabilité 2024 est excellente de 35% avec un CA de 905 K€.  
- Un EBE non retraité de 160 K€.  
- Un résultat net de 66 K€ et un management fee de 160 K€.

Une opportunité de posséder un commerce performant dans un emplacement de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- Un commerce indépendant.
- L'équipe de 8 salariés.
- La qualité de l'outil de travail.
- Rentabilité 35% (du CA).

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	904 000 EUR
EBE en 2024	320 000 EUR
Res. net en 2024	66 000 EUR
Nb pers. en 2024	8

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>650 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**