

## Diagnostics immobiliers et audits énergétiques,, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1254177** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Société créée en 2005 spécialisée dans les diagnostics immobiliers et audits énergétiques. Elle dispose notamment d'un bureau de contrôle des installations électriques.

- Localisation dans la région de Valenciennes.
- Matériel de qualité en bon état de fonctionnement.
- Clientèle 80% BtoB : 50% marchés publics, 25% PME et institutionnels, 5% bureau de contrôle, 20% agences immobilières et particuliers.
- 9 salarié et 3 contrat pro.
- Chiffre d'affaires 2023 : 962 K€.
- EBE moyen retraité : 150 K€.
- Réel potentiel de développement.
- Prix net vendeur : 550 000 €, les honoraires 8% HT (9.6% TTC) du prix de vente, soit 44 000 € HT et 52 800 € TTC. Les honoraires seront partagés entre l'acquéreur et le vendeur dans les proportions suivantes :
  - 50 % à la charge du vendeur, soit vingt six mille quatre centes Euros TTC (26400 € TTC).
  - 50 % à la charge de l'acquéreur, soit vingt six mille quatre centes Euros TTC (26 400 € TTC).

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	962 000 EUR
EBE en 2023	150 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **576 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.