

## Bureaux / Locaux professionnels, Lausanne en Suisse

Annonce **C1254162** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Localisation : Vaud Bureaux à louer à Rhodanie, Maladière, Cour, Figuiers, Parc de Milan.

Accès immédiat à l'autoroute Maladière et des transports en commun.

Bus Montoie No1, 6 et 85

Description :

Dans un immeuble commercial de surface 315 m2 de bureaux divisibles, en étage.

Une première surface de 221 m2 avec vue dégagée sur le lac, et sur le même palier, une surface de 94 m2.

Possibilité de louer dès 94 m2, Composés comme suit:

- Accueil,
- Salle de conférences,
- Grands bureaux,
- Coin cuisine,
- Sanitaires H/F,
- Surfaces disponibles :
  - Bureaux 2ème étage : Environ 94 et 221 m2 soit 315 m2.
  - Parkings : 3 places de parc.
  - Dépôt : 1 dépôt d' environ 19 m2.
- Conditions financières :
  - Loyer bureaux : CHF 270/ m2/ an.
  - Charges en sus.
- TVA : TVA en sus.
- Durée du bail : 5/ 10 ans.
- Disponibilité des locaux : Immédiate.
- Activité : Usage administratif et commercial.

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**