

## Bar, tabac, épicerie, multiservices, restauration du midi dans un petit village des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1254159** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, épicerie, multi-services, restauration du midi situé dans un charmant petit village des Deux-Sèvres (79).

Affaire idéale pour un couple avec un beau logement pour un loyer mini et un confort de vie préservé avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire et ses 5 semaines de congés.

- L'affaire génère un chiffre d'affaires de plus de 350 000 € et plus de 30 000 € de commissions.

- EBER de 75 000 €.

Excellent rapport qualité prix à moins de 2 fois l'EBER.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	363 000 EUR
EBE	77 000 EUR
Res. net	19 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **109 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.