

## Brasserie, snacking, bar-limonade, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1254149** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre une affaire de brasserie, snacking, bar-limonade, les pieds dans l'eau, bénéficiant d'un emplacement stratégique permettant de capter un gros flux piéton. Des parkings sont à proximité afin d'en faciliter l'accès.

Une équipe est en place et le matériel est très bien entretenu et de qualité pour de vrais professionnels.

Le chiffre d'affaires dépasse les 1 500 000 € HT avec un EBE de 450 000 € brut.

De par son environnement toujours plus fréquenté, il existe encore un réel potentiel de développement.

Un logement de 100 m2 est à la disposition.

Cette affaire type de direction conviendrait à un couple de professionnels de la restauration, Managers ou investisseurs disposant à minima de 300 000 € d'apport permettant d'acquérir murs et fonds de commerce indissociables.

**Loyer mensuel : 7 600 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 431 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 644 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**