

## Boulangerie, Pâtisserie près de Granville (50400) en France

Annonce **C1254112** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - secteur de Granville.

- Emplacement en entrée de ville.
- Bel outil de travail.
- Secteur privilégié proche de la mer.
- Affaire de plain pied très lumineuse.
- Laboratoire très bien équipé.
- Matériel complet et récent.
- Clientèle fidèle.
- Stationnement aisé avec parking à proximité immédiate.
- Équipe de 3 salariés en place dont 1 boulanger.
- Fermé une journée et demie par semaine.
- 5 semaines de congés.
- Beau logement composé d'un séjour cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilettes et place de parking.
- CA : 495 000 Euros.
- Prix : 390 000 Euros.

**Loyer annuel : 16 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	495 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **360 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Granville (50400)**, Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**