

## Restaurant avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1254111** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant doté d'une terrasse magnifique avec vue sur la tour du Duc de Bourgogne Charles Le Téméraire et d'une salle alliant le charme de l'ancien au confort moderne, d'une belle notoriété. De plus, un bel appartement agrémenté cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 792 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
589 000 €	622 000 €	
€	€	
188 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest en Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.