Boulangerie, Pâtisserie dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1254110** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Situé dans la vallée de La Risle, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de qualité, au cœur d'un village dynamique avec vaste parking à proximité.

L'ensemble du matériel ainsi que le magasin sont récents et de biens entretenus (four électrique 7 ans, pétrin spirale 4 ans, diviseuse 2 ans, etc).

Le dernier CA est de 351 KEuros dont 15 KEuros de fournitures extérieures.

28 quintaux de farine blanche, 10 quintaux de tradition + 8 quintaux de spéciaux par mois.

La masse salariale se compose d'1 vendeuse, 1 pâtissier et 2 apprentis logement de fonction de type f4 avec cour et 2 garages privés.

Fermé 1 journée 1 / 2 par semaine avec 5 semaines de congé annuel.

Entreprise idéale pour couple motivé disposant d'un apport minimum de 100 KEuros.

Loyer annuel : 17 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	328 000 CHF
EBE en 2024	116 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.