

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec parking, Tours (37000) en France

Annonce **C1254103** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel 3 étoiles de style classique bénéficiant d'une Licence IV incluse dans la cession situé en Indre et Loire, dans un secteur reconnu pour son affluence touristique tout au long de l'année.

Cet établissement est parfaitement entretenu, de capacité moyenne, doté de 20 à 30 chambres réparties sur un bâtiment principal pour une grande partie, d'un pavillon et d'une annexe offrant la possibilité d'une location de studio. Le tout autour d'une cour intérieure avec terrasse couverte et découverte, d'un jardin arbore et d'un parking 8/9 places.

A noter, le bel appartement de fonction d'environ 100 m2 avec accès terrasse.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel** : 69 290 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	494 000 EUR
EBE en 2023	157 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **874 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **306 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

