

## Pizzeria, restaurant italien, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1254091** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - restaurant italien situé dans une zone très active d'une station balnéaire réputée de la région des Pyrénées Orientales.

Environnement commercial avec un espace de vente parfaitement agencé, plusieurs salles, matériel en bon état, extraction, réserves, chambre froide positive.

Décoration au gout du jour, cette pizzeria réalise un chiffre d'affaires qui est en forte évolution par rapport à l'année précédente.

Cette affaire est entièrement équipée avec du matériel de cuisine professionnel et prête à être exploitée dès l'acquisition.

Ici précisé que cette pizzeria est ouverte seulement pour les service du soir, avec une fermeture les dimanches sauf l'été.

Prix : 255.000 Euros.

Chiffre d'affaires : 517.000 Euros.

**Loyer annuel : 45 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	517 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**