

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Yonne (89) en France

Annonce **C1254089** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

89 - Yonne - Restaurant - bar Licence IV.

- En centre-ville, dans une rue commerçante et passante.
- 70 places assises et 75 / 80 places en terrasse.
- Ouvert 6/7 de 6h-20h.
- Ferme le dimanche et 5 semaines/an.
- Cuisine de plain pied, extraction.
- Loyer : 2018 Euros HT/HC.
- Bail renouvelable en septembre 2029.
- CA HT 2023 : 480000 Euros.
- Prix : 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 24 657 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**