

## Immeuble, 152 m2, Sète (34200) en France

Annonce **C1254075** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Un immeuble sans copropriété en bon état avec 3 appartements loués à l'année avec assurance des loyers impayés plus de 21 000 € de loyers nets/ an pour une rentabilité brut de 5.5 %.

Bel emplacement.

Idéal investisseur patrimonial.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**