

## Bureaux / Locaux professionnels, 77 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1254057** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

MEES - Agglomération Grand DAX En plein coeur de la dynamique ZAC de l'Océan, proche de l'institut de santé landes océanes et de nombreuses enseignes aux activités diverses automobiles, loisirs, bricolage ou équipement de la maison, construction en cours d'un bâtiment en R+2 livré pour la fin de l'année 2024. A premier étage avec ascenseur, CBRE IPC vous propose à la vente ce plateau de bureau d'une surface de 78m2 environ. pouvant accueillir de nombreuses activités. Il peut être rassemblé au plateau voisin de 183m2 pour développer une surface totale de 260m2 Livré brut de béton - fluides en attente, ce locaux est accessible PMR Parking commun de 45 places. HT Honoraires inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). YA4

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **173 116 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 460 €**  
Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**