

# Local d'activité / Entrepôt, 393 m2 sur la commune de Téthieu en France

# Annonce C1254053 postée le 25/avril/2024

# Description de l'activité

Sur la commune de Téthieu : A louer local d'activités de 393 m2.

Bien rare sur le secteur.

Le local est neuf et est idéalement situé à proximité immédiate de la 2x2 voies.

Les prestations :

Un espace dépôt : 240 m2 hauteur sous faîtage à 4.5 m et deux portes sectionnelles.

Un espace showroom, deux bureaux cloisonnés, locaux sociaux avec espace kitchenette et douche, une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé.

Parking extérieur clôturé, portail automatique.

Bâtiment sous vidéosurveillance.

Conditions:

Loyer : 3 500 € HT/ mois.

Loué équipé avec mobilier dans les bureaux et racks dans le dépôt.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale: 393 m<sup>2</sup>

Surface totale: 393 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 12 000 TND

#### Informations sur la cession

Prix: 11 000 TND FAI

### Localisation

Localisation : Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : 12 792 (ville)

### **Photos**

