

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone touristique, proche de Paimpol (22500) en France

Annonce **C1254050** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Paimpol (22500) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto dans la région de Paimpol / île de Bréhat, idéalement situé à proximité du bord de mer. Cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe avec un fort flux de véhicules et sans concurrence proche.

L'établissement dispose d'une salle entièrement rénovée de 70 m2 donnant accès à une terrasse abritée. Au dessus, un logement a réhabilité entièrement sur 2 niveaux (avec la possibilité d'acquérir les murs).

CA en progression (84.000 € de commissions tabac) pour un EBE reconstitué de 89.000 €.

Affaire pour un couple.

Investissement dans une affaire en plein développement et dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	89 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.