

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en centre ville de Pau (64000) en France

Annonce **C1254043** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - centre-ville de Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking bénéficiant d'un bel emplacement de plain-pied, d'une surface totale de 130 m2 avec un espace de vente de 54 m2 et un accès PMR

- Chiffre d'affaires 2023 : 717 820 €.
- Chiffre d'affaires 2022 : 625 618 €.
- Chiffre d'affaires 2021 : 576 160 €.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel non soumis à la TVA : 2 400 €.

Affaire pour une personne ambitieuse, professionnelle et désireuse d'avoir un outil de travail qui permet de générer un vrai bénéfice.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	718 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.