Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une ville de 4200 habitants,, Saint-Laurent-Nouan (41220) en France

Annonce **C1254042** postée le **25/avril/2024**

Description de l'activité

Loir et Cher, sur l'axe d'Orléans - Blois, à Saint-Laurent-Nouan (41220), dans une ville de 4200 habitants aux portes de la Sologne, à 15 kms de Chambord, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, équipée de matériels entretenus, idéalement situé au cœur de la ville, et à proximité des écoles, du marché et du cabinet médical.

Le chiffre d'affaires est exclusivement fait en magasin.

Cet établissement de bonne réputation, dispose d'une équipe professionnelle couple de gérants - 1 pâtissier, 4 apprenties, et, de matériels complets.

Les propriétaires actuels ont fidélisé une clientèle depuis de nombreuses années.

Le bail commercial inclut également un appartement (3 chambres).

Aucun travaux n'est à prévoir sur l'ensemble.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 807 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-Nouan (41220), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-Nouan : **4 600 (sos villages)**

Photos

NOS CHOCOLATS