

## **Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une ville de 4200 habitants,, Saint-Laurent-Nouan (41220) en France**

Annonce **C1254042** postée le **25/avril/2024**

### **Description de l'activité**

---

Loir et Cher, sur l'axe d'Orléans - Blois, à Saint-Laurent-Nouan (41220), dans une ville de 4200 habitants aux portes de la Sologne, à 15 kms de Chambord, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, équipée de matériels entretenus, idéalement situé au cœur de la ville, et à proximité des écoles, du marché et du cabinet médical.

Le chiffre d'affaires est exclusivement fait en magasin.

Cet établissement de bonne réputation, dispose d'une équipe professionnelle couple de gérants - 1 pâtissier, 4 apprenties, et, de matériels complets.

Les propriétaires actuels ont fidélisé une clientèle depuis de nombreuses années.

Le bail commercial inclut également un appartement (3 chambres).

Aucun travaux n'est à prévoir sur l'ensemble.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 807 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Laurent-Nouan (41220), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-Nouan : **4 600 ( sos villages )**

### **Photos**

---

