

## Primeur, Fruits et légumes, Epicerie en centre ville d'Alès (30100)

Annonce **C1254033** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A vendre un fonds de commerce de primeur - épicerie (vente fonds de commerce et droit au bail).

Cette jolie boutique bénéficie d'un emplacement de premier choix idéalement situé en centre-ville, proche de la mairie. Parking "arrêt 20 minutes" face à la boutique.

L'espace alloué se compose d'une surface de vente de 120 m2 environ avec un espace de stockage, vestiaires, 2 chambres froides et caves.

Chiffre d'affaire annuel de 410000 € environ.

Possibilité d'accompagnement à la reprise par le gérant.

Loyer mensuel de 1100 € avec devant de porte / terrasse et place de livraison dédiée.

Prix : 200000 €, les frais d'agence et taxes incluses.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **200 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---



