

## Local d'activité / Entrepôt, 115 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1254031** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

DIJON, Locaux d'activité dans maison individuelle de type 6 - 4 chambres potentielles - 115m2 \*\*\*\*\*  
Reportage Photos complet sur demande \*\*\*\*\* Dans un secteur proche de nombreux établissements de services de proximité au sein des Bourroches, venez découvrir cette maison individuelle de 115m2 avec fort potentiel, quelques travaux à prévoir (aides diverses possibles et financement PTZ possible). Vous saurez apprécier le terrain fonctionnel. Actuellement conçue pour recevoir en son rez-de-chaussée de plus de 67m2, un établissement professionnel composé de bureaux. Vous pourrez très facilement le réaménager en un grand salon-séjour de plus de 32m2. Une belle cuisine complète ce niveau. Actuellement, le garage de plus de 20m2, a été réaménagé en un grand bureau. Libre à vous de l'utiliser comme bon vous semble. Profession libérale y compris. A l'étage, vous trouverez de beaux espaces avec une configuration cuisine, salon, chambre... ces 3 espaces pourraient facilement devenir 3 grandes chambres. Ceci pouvant être loué et générer du revenu locatif intéressant, de part son entrée indépendante. Une salle d'eau, WC viennent compléter ce bien. Vous apprécierez les volumes proposés, son sous-sol complet également. Cette maison est intéressante car fort potentiel. Audit énergétique réalisé et disponible. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

