

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1254022** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de bar - restaurant (Licence IV) idéalement situé aux portes du centre historique de Dinan, bénéficiant d'un emplacement de 1er choix, offrant une visibilité optimale.

L'activité de restauration se concentre sur le service du midi uniquement, permettant de profiter de soirées libres mais laissant aussi une marge de progression en termes de CA.

La salle de 60 m2 peut accueillir 22 clients, complétée par une grande terrasse de plus de 50 places.

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

CA plus de 350.000 € pour un EBE reconstitué de 112.000 €.

Affaire clefs en main. Aucun travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
EBE	112 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**