

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Loto 30 couverts avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1254016** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A 40 minutes à l'ouest de Dijon : Fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria, et française des jeux.

Convivial et en bon état, cet établissement dispose d'un bel emplacement et d'une clientèle fidélisée : Habitues et touristes.

Bar rénové il y a 3 ans.

Horaires 9H00 à 22H00.

Fermé le lundi et le mardi soir.

Avantage certain : Un appartement de près de 60 m2 au dessus en bon état (inclus dans la location).

Etablissement de 150 m2 disposant de 30 places assises + sanitaires (H/F) + cuisine + réserve + cave + 1 terrasse (sans droits) pouvant accueillir plus de 40 personnes.

Terrasse intérieure.

Chiffre d'affaires de plus de 194 000 €.

EBE corrigé : 63 000 €.

Loyer modéré de 1.000 €/ mois taxe foncière incluse.

Rentabilité assurée.

Stationnement facile.

Fermeture 5 à 6 semaines/ an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 194 000 EUR |
| EBE | 63 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

