

## Local d'activité / Entrepôt, 1750 m2 près de Dreux (28100) en France

Annonce **C1254015** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Dreux : Local d'activités avec bureaux, sur un terrain sécurisée de 1750 m2.

Situé sur zone d'activités touchant Dreux 28100, directement accès n12 pour paris et n 154, : Ce bâtiment est composé d'une entrée accueil clients/ espace vente vitrée, un atelier avec retour environ 640 m2 plus pièce atelier, réserve ( pouvant être ajouter à la surface du local.

WC, vestiaire, douche.

Accès poids lourd sur un terrain de 1750 m2 bien clos et sécurisé.

Local isolé.

Système vidéo surveillance.

A l'étage on trouve grande salle équipée d'une cuisine aménagée, 2 bureaux, salle d'eau, WC.

Le tout actuellement aménagé en appartement, volets roulants électrique, bonne isolation.

Accès séparé possible.

Surface environ 130 m2.

**Surface commerciale** : 1 750 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **445 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

