

## Immeuble de 307 m2 dans une zone dynamique,, Vauvert (30600) en France

Annonce **C1254004** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Vauvert (30600) : Idéalement bien placé dans le centre du village, à vendre un immeuble composé :

- Au rez de chaussée, d'un commerce.

- Au premier étage, une cuisine à usage professionnelle, un WC, une salle d'eau et une grande salle de restauration.

- Au deuxième étage, un grand appartement à rénover entièrement avec beaucoup de potentiel car nombreuses possibilités d'agencement.

La toiture a été rénovée en 2019.

Possibilité de faire plusieurs appartements.

Immeuble idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 307 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 307 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **286 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vauvert : **11 225 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**