

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Marseille 10ème (13010) en France

Annonce **C1254003** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pizzeria, restaurant de 70 m2 entre le 5, 6 et 10e arrondissements de Marseille.

En activité depuis fin 2014, l'établissement a été récemment rénové et est entièrement équipé.

Il dispose de 9 bilans positifs sur dix, ce qui témoigne de sa réussite et de sa stabilité.

Il bénéficie d'un fort potentiel de développement, que ce soit pour la livraison ou pour la restauration sur place, avec à ce jour une capacité d'accueil de 30 places assises.

De plus, il est situé à côté d'un lycée et d'une école, ce qui offre un flux constant de clients potentiels.

Le chiffre d'affaires actuel est d'environ 70 000 €, en travaillant uniquement le soir du mardi au dimanche.

Cependant, le potentiel de croissance est important, notamment en ouvrant le midi.

L'établissement est équipé d'un four à gaz ainsi que d'un four à bois, qui pourrait être remis en fonctionnement.

Enfin, l'établissement dispose d'une mezzanine, ajoutant un espace supplémentaire de rangement.

Le propriétaire du fonds de commerce est également propriétaire des murs et serait prêt à les vendre en cas d'une offre sérieuse.

Loyer mensuel : 1 250 € hors charge.

Prix de vente honoraires inclus : 57 500 €.

Prix net de vendeur : 50 000 €.

Honoraires agence : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA 55 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **57 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 10ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**