

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1254000** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant d'environ 140 m2 de plain-pied situé à Toulouse, sur une place agréable du quartier

Capacité d'environ 50 couverts + belle terrasse d' environ 40 couverts.

Local entièrement refait à neuf fin 2019.

Cuisine ouverte avec une extraction neuve en toiture.

Matériel récent, chambre froide.

Normes PMR.

Pas de personnel à la reprise.

Loyer : 2 838 € HT HC.

Provisions pour charges incluant le foncier 250 €.

CA HT 2023 : 500 k€.

Prix honoraires agence inclus: 277 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 838 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	500 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.