

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac Bar presse tabac loto pmu 40 places avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annnonce **C1254** postée le **17/octobre/2012**

### Description de l'activité

---

Dans une ville très dynamique BAR TABAC MULTI-ACTIVITÉS situé en plein centre, sur un axe passant et commerçant à proximité de lycée et d'administration.

Agencement propre et fonctionnel, salle de 40 places avec la possibilité d'installer une petite terrasse extérieure.

Très bel appartement au-dessus du commerce avec de beaux volumes.

Établissement avec un potentiel de développement important, lié notamment au manque de motivation des gérants actuels.

Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition.

Dérogation validée par les services compétents concernant l'accessibilité handicapée

À visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 11 798 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
96 000 €	91 000 €	91 000 €
€	€	€
45 000 €	43 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**