

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac Bar presse tabac loto pmu 40 places avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C1254** postée le **17/octobre/2012**

Description de l'activité

Dans une ville très dynamique BAR TABAC MULTI-ACTIVITÉS situé en plein centre, sur un axe passant et commerçant à proximité de lycée et d'administration.

Agencement propre et fonctionnel, salle de 40 places avec la possibilité d'installer une petite terrasse extérieure.

Très bel appartement au-dessus du commerce avec de beaux volumes.

Établissement avec un potentiel de développement important, lié notamment au manque de motivation des gérants actuels.

Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition.

Dérogation validée par les services compétents concernant l'accessibilité handicapée

À visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 798 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|----------|----------|----------|
| 96 000 € | 91 000 € | 91 000 € |
| € | € | € |
| 45 000 € | 43 000 € | 35 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.