Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac Bar presse tabac loto pmu 40 places avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C1254** postée le **17/octobre/2012**

Description de l'activité

Dans une ville très dynamique BAR TABAC MULTI-ACTIVITÉS situé en plein centre, sur un axe passant et commerçant à proximité de lycée et d'administration.
Agencement propre et fonctionnel, salle de 40 places avec la possibilité d'installer une petite terrasse extérieure.
Très bel appartement au-dessus du commerce avec de beaux volumes.
Établissement avec un potentiel de développement important, lié notamment au manque de motivation des gérants actuels.
Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition.
Dérogation validée par les services compétents concernant l'accessibilité handicapée
À visiter pour l'ensemble des prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 19 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
157 000 CAD	149 000 CAD	149 000 CAD
CAD	CAD	CAD
74 000 CAD	70 000 CAD	57 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.