

## Local commercial actuellement Optique, 35 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1253999** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial au centre-ville de Montpellier.

Local commercial d'environ 35 m2.

Ce local est lumineux et a été entièrement rénové, peu de travaux à prévoir.

Local loué actuellement à un lunetier.

Loyer mensuel : 1 080 € TTC.

Charges mensuelles : 90 €.

Cession de droit au bail : 50 000 €.

Honoraires agence : 8 100 HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **59 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**