

## Local commercial , 35 m2 en hypercentre ville en France

Annonce **C1253998** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse hypercentre-ville : A céder droit au bail d'une boutique en bon état d'une surface de 35 m2 environ.

Belles prestations, belle visibilité.

Idéal pour activités équipement de la personne, de la maison.

Environnement enseignes moyen haut de gamme.

Petit loyer pour l'emplacement de 1 577,50 €,hors charges et hors taxes

Prix de cession hors droits et honoraires : 150 000 €.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire: 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 577 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 814 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**