

## Local commercial , 198 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1253993** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Droit au bail boutique local commercial 198 m2.

Boutique située entre le secteur saint Etienne et saint Georges d'une surface totale de 198 m2 environ.

Surface commerciale rare de 141 m2 environ de plain pied et une réserve au sous sol de 57 m2 environ.

Loyer annuel: 59 610.24 € HT.

Prix de cession net: 390 000 €.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire: 37 383.07 € HT.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 967 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **434 859 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.