

## Local commercial , 202 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1253990** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux occupés situé en hyper centre-ville de Toulouse en angle de rue sur un emplacement N°1 avec une excellente visibilité.

Local d'environ rdc 83 m2 + sous-sol de 120 m2 environ + terrasse de 100 places avec un bail en cours et un loyer de 3 000 €/ mois HT HC.

Prix honoraires agence inclus : 664 640 € TTC dont 7.20 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 202 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 202 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **664 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**