

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 1 m2, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1253989** postée le **25/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement n°1 en entrée de ville dynamique du Jura.

A vendre : Bureau de tabac, presse, jeux, cadeaux

Refait à neuf entièrement en 2018.

Le magasin est tout confort autant pour l'exploitant que pour les clients locaux, passants et touristes l'été.

Que des atouts dans cette affaire remarquable, avec une visibilité, un stationnement facile et proche, un commerce fonctionnel et entièrement sécurisé.

Réserve, bureau, et climatisation réversible en complément de la belle surface commerciale.

Coté chiffres : 120 k€ de commission tabac, 51 k€ de com française des jeux, 22 k€ de commissions presse et journaux, et une belle partie cadeaux.

Fermé le dimanche après-midi, ce commerce a un fort niveau d'activité avec 390 k€ de chiffre d'affaires HT.

Mais surtout une forte rentabilité avec environ 230 k€ d'EBE.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR
EBE	230 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**