

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé en plein centre ville,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1253968** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Situation :

- Aix-en-Provence (13100).
- Au cœur de la vieille ville.
- A quelques pas des parkings.

Locaux :

- Local de 60 m² environ à usage commercial, en rez de chaussée d'un immeuble, composé d'un magasin avec vitrine et d'une arrière salle, en parfait état ; aucun travaux à prévoir.
- Équipements : Chambres froides positives et négatives, réfrigérateurs et agencements.

Bail :

- Activités permises au bail : Pâtisserie et salon de thé.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Conditions :

- Cession du droit au bail : 110 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Equipement en place.

Loyer mensuel : 1 780 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.