

## Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé en plein centre ville,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1253968** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

#### Situation :

- Aix-en-Provence (13100).
- Au cœur de la vieille ville.
- A quelques pas des parkings.

#### Locaux :

- Local de 60 m<sup>2</sup> environ à usage commercial, en rez de chaussée d'un immeuble, composé d'un magasin avec vitrine et d'une arrière salle, en parfait état ; aucun travaux à prévoir.
- Équipements : Chambres froides positives et négatives, réfrigérateurs et agencements.

#### Bail :

- Activités permises au bail : Pâtisserie et salon de thé.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

#### Conditions :

- Cession du droit au bail : 110 000 € HAI.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Equipement en place.

**Loyer mensuel** : 1 780 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.