

## Local commercial ou d'activité de 230 m2 dans une zone fréquentée,, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1253938** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Ivry-sur-Seine (94200) : Au rez de chaussée, un local commercial ou d'activité entièrement rénové de 230 m2 avec un sous-sol direct de 70 m2, situé à 400 m du métro. Pas ERP.

- Charges : environ 500 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.C.
- Les honoraires d'agence : 3 mois de loyer HT.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### Photos

---

