

## Bureau de tabac, jeux, bimbéloterie et carterie,, Vieux-Boucau-les-Bains (40480) en France

Annonce **C1253906** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côte Sud Landes - Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, jeux, bimbéloterie et carterie, offrant un large choix de produits pour satisfaire toutes les envies et besoins.

Un salarié en CDI sera à l'écoute pour conseiller et guider dans les choix des clients.

Avec un EBER de 160 000 €, l'affaire est clé en main et prête à être entretenue et développée par des passionnés du commerce.

Une ambiance conviviale avec une offre diversifiée.

Les honoraires d'agence de 7% HT compris dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 003 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	160 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Messanges (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Messanges : **1 026 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**