Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1253887** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - bar licence IV, dans le charmant village de Bernis, à 15 min de Nîmes.

Cette belle affaire bénéficie d'une grande salle joliment décorée d'une capacité de 50 places assises et une dizaine au comptoir. À l'extérieur, une superbe terrasse bien exposée, dispose de 80 places assises.

Entièrement climatisé, avec une grande cuisine (+réserves), un labo pour le froid et des vestiaires pour le personnel, permet de travailler dans de très bonnes conditions.

Elle est également équipée en système audio de qualité, pour organiser de belles soirées à thèmes. Pas de travaux à prévoir.

Idéalement située au centre du village, conviendrait parfaitement pour un couple.

-

-

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 28 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
537 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
146 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**311 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.