

Bar, Tabac, Loto, Supérette, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1253882** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Aude - Vends fonds de commerce de supérette multi-activités, bar, tabac, FDJ, snack, relais colis.

Unique commerce de ce joli village de l'Aude, à 5 min de Carcassonne et sa cité classée. Lieu de vie incontournable, les habitants se rejoignent volontiers autour d'un verre, d'une pizza ou se croisent pour leurs courses.

Loyer de 300 Euros par mois pour 150 m2 et une jolie terrasse ombragée. Le parking se trouve face à l'établissement et il est gratuit.

Possibilité de développer les soirées et le snacking, petite cuisine avec piano 5 feux avec four, hotte, double friteuse, four à pizza et rôtisserie sont à disposition.

Un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

Le couple d'exploitants cède pour des raisons de santé.

Affaire idéale pour un couple en reconversion ou une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	198 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.