

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1253875** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

Var Est, village touristique, restaurant - pizzeria, très bien situé sur une place centrale.

L'établissement a su s'adapter aux flux des clients et offrir un certain confort de vie à ces exploitants.

L'affaire réalise un CA HT moyen de 140 KEuros et 58 KEuros d'EBE sur les trois dernières années.

Une belle terrasse de 60 places assises permet de capter une clientèle de qualité en pleine saison.

L'établissement possède une Licence IV sous exploitée et offre donc de réelles possibilités de développement de CA pour un couple de professionnels actifs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 CAD	227 000 CAD	
CAD	CAD	
84 000 CAD	99 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Type de cession :                fonds de commerce  
 Prix de cession :                **197 800 CAD** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **79 500 CAD**  
 L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) :         professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**