

Chaussures pour enfants en hyper centre,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1253873** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Cession en hyper centre de Toulouse, du fonds de commerce d'une très jolie boutique de chaussures pour enfants.

Boutique en bon état d'exploitation avec de belles hauteurs sous plafond donc lumineux et deux réserves.

CA en évolution depuis 7 ans, avec sur les derniers exercices un CA entre 330 et 360 KEuros HT.

EBE de 90 à 100 KEuros avant emprunts et rémunération de l'exploitant travaillant dans l'affaire et un CDI temps plein en complément.

Stock en sus avec possibilité de crédit vendeur.

Montant du stock à voir selon date acquisition.

Cession au prix net vendeur de 195000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 22 928 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	363 000 EUR
EBE en 2024	77 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.