

# Vente, emporter, bar, tabac, loto, loterie, près de Châteauroux (36000) en France

# Annonce C1253872 postée le 24/avril/2024

# Description de l'activité

Cher 18 - Bel établissement de vente à emporter - pizzeria mais aussi burger entièrement fait maison en complément des activités bar, tabac, jeux de grattage et de loterie déjà existantes et bien développées.

Implanté dans un village rural du Cher (18) sur l'axe Châteauroux (36) - Vierzon (18), le fonds de commerce est très bien entretenu, 1 belle salle de bar avec comptoir pour 16 personnes ainsi qu'une 2ème salle entièrement réaménagée récemment permettant d'accueillir plus de 30 personnes pour développer la restauration ou de créer des animations locales pour la clientèle. A noter, la terrasse extérieure sur place piétonne sans droit de voirie.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 46

Loyer annuel: 5 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 140 000 CHF EBE en 2023 72 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 132 100 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 52 700 CHF

## Localisation

Localisation : à proximité de Châteauroux (36000), Cher, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**



