

## Bar, tabac, jeux en plein centre ville,, Traînou (45470) en France

Annonce **C1253858** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Traînou (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - tabac situé au cœur du centre-ville, proche aggro, offrant un chiffre d'affaires annuel de 203 647 € en 2022.

Idéalement localisé avec parking et commerces à proximité, le bar est géré par une personne.

Le bien se compose d'une cave voûtée et de locaux commerciaux d'environ 120 m2 comprenant une grande salle de bar, WC et une véranda.

L'établissement comprend également 30 places assises à l'intérieur, une terrasse de 30 places avec un coût mensuel d'ouverture de 11 € / mois.

La dernière rénovation date de plus de 7 ans.

Ouvert 5 jours et demi par semaine (lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi de 8h à 13h et de 16h à 19h, dimanche de 9h à 13h).

Consommation estimée : 5kg de café pour 10 jours, 100l de bière par semaine.

Le bail sera renouvelé avant la vente, avec un loyer de 10 896 €, à charge la moitié de la taxe foncière 1200 €.

Une opportunité d'un bar, tabac, jeux avec de vraies possibilités pour créer des services complémentaires et une vraie évolution du chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 908 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	204 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Trainou (45470), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Trainou : **3 124 ( sos villages )**

## Photos

---

