

## Boulangerie, moins de 30 min d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1253852** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

La boulangerie se situe dans un charmant village au sud d'Auxerre (89000).

La boutique a été refaite en 2017. Elle est fermée les mercredis ainsi que 5 à 6 semaines par an.

Le chiffre d'affaires comprend une tournée rentable.

Le bail comprend un logement de 100 m2 avec 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

CA 288 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **167 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

