

## Hôtel restaurant 2\* de 21 chambres avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1253840** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles (acquisition des murs possible) avec restaurant dans les magnifiques Hautes-Alpes.

Cet établissement bien établi comprend 21 chambres confortables, offrant un hébergement de qualité.

Le restaurant, doté d'une licence IV, peut accueillir jusqu'à 60 couverts, avec une terrasse spacieuse offrant 100 places supplémentaires.

Un bar est également disponible pour offrir une expérience complète à vos clients.

De plus, un logement de fonction est inclus, offrant un confort de vie sur place pour les propriétaires, avec des chambres dédiées pour le personnel.

Bien entretenu, bien équipé et bénéficiant d'un excellent emplacement, cet établissement jouit d'une excellente rentabilité saisonnière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 928 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **726 280 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**