

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Deauville (14800) en France

Annonce **C1253814** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration, idéalement situé à proximité de nombreux bureaux et entreprises dans un secteur dynamique.

Cet établissement dispose 50 couverts en salle, bar et salon de thé, 20 places supplémentaires en terrasse, Licence IV, grand parking.

Extraction, laboratoire impeccable, réserve, accès PMR.

Clientèle locale fidélisée et de passage.

Deux dirigeants + deux employés.

5 semaines de congés/ an.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Chiffre d'affaires en croissance constante avec un service le midi.

Possible d'optimiser la rentabilité avec un service du soir.

Chiffre d'affaires 2023 de près de 300.000 €.

Prix du fonds : 209 000 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 484 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Deauville : **4 014 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.