

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Beauvais (60155) en France

Annonce **C1253813** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Beauvais (60155) : Fonds de commerce de restaurant entièrement rénové de 140 m2.

Cadre paisible et décoré avec soin pour accueillir les nombreux touristes et la clientèle locale fidélisée.

Salle de 30 couverts, terrasse de 20 places.

Cuisine aux normes avec un équipement récent.

Réserve, sanitaires, accès PMR.

Logement de fonction : Appartement 4 pièces, séjour, SAM, cuisine aménagée/ équipée, 3 chambres, SDB WC.

Tous commerces et stationnement à proximité.

CA 2023 en progression : 300 000 € HT.

Ouvert 5j/7.

5 s de congé/ an.

Reprise d'un salarié.

Potentiel de développement.

Possibilité acquisition des murs.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1.200 € HT/ HC.

Taxe foncière : 600 €/ an.

Prix de cession : 180 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 167 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.