

Immeuble, 240 m2, Beauvais (60155)

Annonce **C1253812** postée le **24/avril/2024**

Description de l'activité

Ville de l'Oise à 1h15 de Paris et 20 min de beauvais : Immeuble commercial de 240 m2, entièrement rénové et constitué au rez-de-chaussée d'un local commercial de 60 m2 avec terrasse.

A l'étage : Un appartement 80 m2, type f4, comprenant séjour/sam, cuisine aménagée/ équipée, 3 chambres, sdb + salle d'eau, WC, grenier et sous-sol.

Locataire en place.

Revenus locatifs : 14 400 € HT HC/ an.

Taxe foncière 600 € charge du locataire.

Bonne rentabilité.

Prix de vente : 180 000 € hors honoraires d'agence 5,99 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **193 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.