

## Immeuble, 240 m2, Beauvais (60155) en France

Annonce **C1253812** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ville de l'Oise à 1h15 de Paris et 20 min de beauvais : Immeuble commercial de 240 m2, entièrement rénové et constitué au rez-de-chaussée d'un local commercial de 60 m2 avec terrasse.

A l'étage : Un appartement 80 m2, type f4, comprenant séjour/sam, cuisine aménagée/ équipée, 3 chambres, sdb + salle d'eau, WC, grenier et sous-sol.

Locataire en place.

Revenus locatifs : 14 400 € HT HC/ an.

Taxe foncière 600 € charge du locataire.

Bonne rentabilité.

Prix de vente : 180 000 € hors honoraires d'agence 5,99 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **193 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**