

## Boulangerie, 72 m2 sur le secteur de Saint Jean de Luz en France

Annonce **C1253808** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur le secteur de Saint Jean de Luz : A vendre fonds de commerce de boulangerie.

Belle opportunité d'affaire.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Fort potentiel de développement (snacking, sandwicherie).

L'établissement dispose d'un bel espace de travail de plus de 70 m2, immédiatement opérationnel et fonctionnel.

Parking gratuit pour la clientèle + un place de parking privée avec un environnement multi commerce.

- Parking gratuit avec de nombreuses places.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 1.750 € TTC/ mois.

Cession du fonds 99 500 €, honoraires sont à la charge de vendeur.

**Surface commerciale : 72 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 459 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**