

## Local commercial de 140 m2, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1253787** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre murs occupés d'un commerce situé en centre-ville de + 140 m2 avec un rapport de 7%.

Bail commercial 3/6/9 avec le même locataire depuis plus de 8 ans.

Loyer d'environ 2 500 € HC.

Idéal investisseur.

Prix : 396 000 €, honoraires d'agence inclus.

prix : 370 000 €, honoraires d'agence exclus

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **396 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**