

## Bar, Restaurant, Tabac, Loto, Presse, PMU avec terrasse, Vaiges (53480) en France

Annonce **C1253785** postée le **24/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant, tabac, loto, presse (quotidien), PMU en Mayenne sur un axe passager.

Ouvert de 7h à 19h du lundi au vendredi.

Fermeture hebdomadaire le samedi et dimanche.

L'affaire située dans un bourg tous commerces est en bon état avec des travaux extérieur récents.

Elle est composée d'une centaine de places assises.

La partie restauration est uniquement le midi.

Un parking privé est accolé à l'établissement, qui permet un accès facile, mais il est également à proximité des parkings communs.

Cette affaire dispose d'un logement T4, idéal pour un couple.

Possibilité d'acquisition des murs.

L'apport conseillé est de 60 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaiges (53480), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Vaiges : **1 181 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.